

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

г. Москва

"___" _____ 2016 г.

ООО "КОНСТЕК РЕНТАЛ", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Миндрин Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице должностного Ф.И.О., действующего на основании Основание, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее по тексту – "Договор"), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору за плату во временное владение и пользование (далее – аренда) Оборудование, указанное в Акте приема-передачи оборудования, по форме, указанной в Приложении №1 к Договору, на условиях настоящего Договора.

1.2. Оборудование используется Арендатором для осуществления своей хозяйственной деятельности.

1.3. Оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования и условиями Договора.

1.4. Настоящим Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования оно является собственностью Арендодателя. Оборудование не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Оборудование передается в аренду без топлива, если иное не предусмотрено соответствующим Актом приема-передачи Оборудования.

1.6. По заявке Арендатора Арендодатель оказывает услуги по управлению и технической эксплуатации Оборудования, о чем указывается в соответствующем Акте приема-передачи Оборудования. Услуги оказывают квалифицированные специалисты, предоставленные Арендодателем. Арендодатель в рамках Договора не выполняет никаких подрядных работ. Специалисты Арендодателя управляют и эксплуатируют Оборудование только по прямому указанию Арендатора и только в рамках выполнения условий настоящего Договора. Стоимость услуг специалистов Арендодателя по управлению и технической эксплуатации Оборудования включена в арендную плату, если иное не согласовано Сторонами.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и заключен на неопределенный срок.

2.2. Срок аренды Оборудования указывается в соответствующем Акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставлять Оборудование Арендатору в порядке и на условиях Договора.

3.1.2. Информировать Арендатора о правилах технической эксплуатации арендуемого Оборудования.

3.1.3. Оказывать в период срока аренда Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему в аренду.

3.1.4. В случае выхода из строя арендуемого Оборудования или отдельных его элементов по причинам, не зависящим от Арендатора, производить в разумный срок ремонт или замену Оборудования. На время ремонта (замены) Оборудования арендная плата не взимается.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Возвращать арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность Оборудования с момента передачи Оборудования Арендатору и до возврата Оборудования Арендодателю.

3.2.3. Использовать Оборудование согласно условиям Договора и в соответствии с назначением Оборудования.

3.2.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Оборудования.

3.2.5. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Оборудования, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.7. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Оборудованию для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

- 3.2.8. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в Договоре, незамедлительно вернуть Оборудование Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.
- 3.2.9. В случае аренды оборудования с оператором, предоставить место для проживания технического персонала.
- 3.2.10. В случае аренды оборудования с топливным обеспечением, обеспечить подъезд заправочной техники на расстояние, не более 20 м от топливного резервуара.
- 3.2.11. При использовании Оборудования соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды.
- 3.3. Арендодатель вправе:
- 3.3.1. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Оборудования, а также использования его Арендатором в соответствии с назначением Оборудования.
- 3.3.2. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора, указанных в п. 3.4.1 Договора или о его намерении устранить недостатки Оборудования за счет Арендодателя, вправе без промедления произвести замену предоставленного Арендатору Оборудования другим аналогичным оборудованием, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки Оборудования.
- 3.4. Арендатор вправе:
- 3.4.1. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию Оборудования, по своему выбору:
- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования;
 - по согласованию с Арендодателем удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы;
 - потребовать досрочного расторжения Договора.
- 3.4.2. Только с письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, предоставлять Оборудование в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив либо отчуждать Оборудование иным образом. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.
- 3.4.3. Осуществлять неотделимые улучшения Оборудования только с письменного согласия Арендодателя.
- 3.4.4. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.
- 3.4.5. Отделимые улучшения Оборудования, произведенные Арендатором оставить в собственности Арендатора.
- 3.5. Обязанность поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Оборудования лежит на Арендаторе.
- 3.6. Обязанность по производству за свой счет капитального ремонта Оборудования лежит на Арендодателе.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

- 4.1. Место приема-передачи в аренду и возврата Оборудования осуществляется по месту нахождения Арендодателя по адресу: г. Москва, 36 км. Киевского шоссе, стр. 2, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, если иное не согласовано Сторонами. По согласованию Сторон оборудование может быть доставлено / вывезено силами Арендодателя за счет Арендатора по адресу, указанному Арендатором, в течение 12 часов после поступления соответствующей заявки Арендодателю.
- 4.2. Прием-передача Оборудования Арендатору в аренду и возврат Оборудования Арендодателю оформляются двусторонними Актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.
- 4.3. Стороны при приеме-передаче Оборудования обязаны проверить исправность арендуемого Оборудования, его комплектность и наличие технической документации.
- 4.4. При возврате Оборудования производится проверка комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования ремонт осуществляется за счет Арендатора.
- 4.5. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, в случаях, когда недостатки были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Оборудования при передаче его Арендатору в пользование по Договору.
- 4.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Оборудования несет Арендатор с даты передачи Оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Арендатор обязан вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 5.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи оборудования Арендатор обязуется предоставить Арендодателю обеспечительный платеж за оборудование, в размере, указанном в Акте приема-передачи. Обеспечительный платеж является залоговой суммой в погашение возможных убытков Арендодателя, связанных с несвоевременной уплатой Арендатором арендной платы и ухудшения состояния Оборудования по вине Арендатора (с учетом естественного износа).

5.3. Арендная плата рассчитывается исходя из арендной ставки за 1 (один) день, указываемой в Акте приема-передачи, умноженную на количество дней аренды, и оплачивается в следующем порядке:

5.3.1. если срок аренды не превышает 30 (тридцать) календарных дней, то арендная плата оплачивается путем 100% предоплаты в день приема-передачи Оборудования по Акту.

5.3.1. если срок аренды превышает 30 (тридцать) календарных дней, то в день приема-передачи Оборудования по акту Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 30 (тридцать) календарных дней. Оставшуюся часть арендной платы Арендатор обязуется оплатить не позднее 3 (трех) рабочих дней после истечения предоплаченного арендного периода.

5.4. Арендатор вносит арендную плату и обеспечительный платеж за каждую единицу Оборудования в соответствии с Актом приема-передачи оборудования. В случае продления срока аренды Арендатор обязан внести предоплату следующего арендного периода в течении 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления Арендодателя о продлении срока аренды.

5.5. По окончании срока аренды в день возврата оборудования, Арендодатель оценивает состояние Оборудования и, в случае ухудшения состояния Оборудования по вине Арендатора, в размере большем, чем естественный износ, определяет размер ущерба Арендодателя. Размер ущерба составляет разницу между остаточной стоимостью оборудования, указанной в Акте приема-передачи, и остаточной стоимостью оборудования на момент возврата оборудования. Размер ущерба удерживается Арендодателем из размера обеспечительного платежа. В случае, если размер ущерба превышает размер обеспечительного платежа, Арендатор обязуется возместить разницу между обеспечительным платежом и размером ущерба Арендодателю в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору, не позднее 3 (трех) рабочих дней после приема-передачи оборудования по Акту возврата оборудования, с учетом положений пунктов 3.2.1, 5.5. настоящего Договора.

5.7. Внесение арендной платы и иных платежей осуществляется путем внесения в кассу или зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

6.2. В случае просрочки платежа по настоящему Договору на срок, более 5 (пяти) рабочих дней, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1% от размера платежа за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за возникший ущерб, упущенную выгоду или любые иные последствия использования Арендатором Оборудования по настоящему Договору, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации.

6.4. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и отвечает по любым претензиям и искам третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем уведомления Арендатора за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого расторжения или без такого уведомления в следующих случаях:

7.2.1. неполучения арендной платы на счет Арендодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты оплаты, согласно условиям Договора.

7.2.2. нарушение Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.2.2-3.2.9 Договора.

7.2.3. утраты или повреждения Оборудования.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

8.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, в соответствии с законодательством РФ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее трех календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

10.2. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют полную юридическую силу. Риск искажения информации при ее передаче несет сторона, отправляющая соответствующую информацию.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение №1 —Акт приема-передача Оборудования (форма).

- Приложение №2 —Акт возврата Оборудования (форма).

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "КОНСТЕК РЕНТАЛ"

Адрес: 142791, г. Москва, п. Воскресенское, пос.

Воскресенское, дом 66

ОГРН 5157746203841

ИНН/КПП 7751014722/775101001

р/с 40702810302010000081

в АО "АЛЬФА-БАНК", г.Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

тел.: 8 (495) 255-33-88

e-mail: rental@constec.ru

web: www.constec.ru

АРЕНДАТОР:

Наименование организации

Адрес

ОГРН

ИНН/КПП /

р/с

в

БИК

к/с

тел.:

e-mail:

web:

Генеральный директор

_____/ Миндрин Ю.Н. /

М.П.

Генеральный директор

_____/ Ф.И.О. /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ (ФОРМА)

г. Москва

"___" _____ 2016 г.

ООО «КОНСТЕК РЕНТАЛ», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Миндрин Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", подписали настоящий Акт к

ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____ от "___" _____ 2016 г. (далее по тексту – "Договор"), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Количество	Остаточная стоимость оборудования за единицу, руб.	Размер арендной платы, руб./день
		шт			
		шт			
Всего:				Общей стоимостью:	

- Общая стоимость Оборудования составляет: _____ (_____) руб.
- Одновременно с передачей Оборудования по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы: _____
- Обеспечительный платеж за Оборудование по Договору составляет: _____ (_____) руб. и возвращается Арендатору в день возврата Оборудования, согласно условиям Договора.
- Арендная плата составляет _____ (_____) рублей в день.
- Срок аренды: _____ (_____) дней со дня подписания настоящего Акта.
- В период аренды Арендодатель обязуется оказать Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Оборудования. Услуги оказывают квалифицированные специалисты Арендодателя в количестве _____ человек. Услуги оказываются ежедневно/по рабочим дням, в период с _____:_____ по _____:_____ (в объеме, не более _____ часов в день).
- Особые условия: используемое топливо оборудования _____, _____ (указать если была доставка + стоимость доставки).
- Оборудование предоставляется без топлива. / Оборудование предоставляется с топливом. Стоимость топлива включена в арендную плату.
- Особые отметки по техническому состоянию оборудования _____ (не имеется).
- Стоимость доставки / вывоза оборудования в одну сторону: _____ (_____) рублей.
- Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что обязательства по приему-сдаче оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/ Миндрин Ю.Н. /

_____/ Ф.И.О. /

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ (ФОРМА)

г. Москва

"___" _____ 2016 г.

ООО «КОНСТЕК РЕНТАЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Миндрин Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», подписали настоящий Акт к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____ от "___" _____ 2016 г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Количество	Остаточная стоимость оборудования за единицу, руб.	Размер арендной платы, руб./день
		шт			
		шт			
Всего:				Общей стоимостью:	

2. Одновременно с передачей Оборудования по настоящему акту Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующие документы: _____
3. Срок аренды составил: _____ (_____) дней.
4. Задолженность Арендатора перед Арендодателем по оплате арендной платы составляет _____ (_____) рублей и подлежит погашению не позднее _____ 201__.
5. Особые отметки по техническому состоянию оборудования _____ (не имеется).
6. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в размере _____ (в полном размере).
7. Услуги по управлению и технической эксплуатации Оборудования оказаны качественно и в надлежащем объеме / не оказывались. Претензий у сторон не имеется.
8. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что обязательства по возврату и приме оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/ Миндрин Ю.Н. /

_____/ Ф.И.О. /

М.П.

М.П.